장안대학교 공고 제2026-039호

(입찰공고) 교육용 기본재산(토지) 매각 공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 매각물건

소재지	지번	지목(구조)	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
경기도 화성시 봉담읍 상리	464-53	임/보전녹지	10,441	579,475,500	일괄매각
	산29	임/보전녹지	5,653	310,915,000	
	464-54	도로	270	4,860,000	
합 계			16,364	895,250,500	

※ 본 입찰은 상리 464-53, 산29, 464-54 총 3필지를 하나의 매각대상으로 하는 일괄매각으로서 필지별 개별입찰은 허용하지 않으며, 입찰자는 3필지 전체에 대한 총액으로 입찰하여야 함.

나. 특이사항: 본 물건은 현재 토지거래허가구역으로 지정되어 있음

2. 입찰방법 : 일반경쟁입찰 (예정가격 이상 최고가 낙찰제)

3. 낙찰자 결정

가. 2인 이상의 유효한 입찰자 중 예정가격 이상으로 최고가격을 입찰한 자를 낙찰자로 결정함

나. 개찰 결과 동일 최고가격 입찰자가 2인 이상인 경우에는 최고가격 입찰자를 대상으로 재입찰을 실시

4. 입찰 일정

가. 공고 기간: 2026. 10. 23.(금) ~ 2026. 11. 2.(월)까지

나. 현장설명회 : 없음

다. 입찰 등록: 2026. 11. 2.(월) 13:00~14:00 (대학본부 101호 총무처 총무팀)

라. 개찰 일시: 2026. 11. 2.(월) 14:00 (대학본부 101호 총무처 총무팀)

마. 입찰서 제출은 방문 및 우편 접수만 가능(*우편 접수시 2026. 10. 15.(목) 12:00까지 도착분만 접수 가능)

바. 상기 일정은 본교 사정에 의하여 변경 및 취소될 수 있음

5. 입찰참가자격

가. 본교 계약 관련 규정 및 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격) 및 동법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)규정을 준용하여 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 개인 또는 법인

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한) 규정에 따라 부정당업자에 해당하지 않는 개인 또는 법인

다. 입찰공고에서 정한 서류를 갖추어 입찰등록을 완료한 개인 또는 법인

라. 입찰등록일 현재 관계 법령에 따라 입찰참가자격 제한 또는 자격정지 등의 처분을 받고 그 기간 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없음

마. 본 사업은 복수의 개인 또는 법인이 컨소시엄을 구성하는 등 공동 입찰은 불허함

6. 입찰참가시 제출서류

[개인(법인이 아닌 사업자 포함)]	[법인]
– 입찰참가신청서(지정양식) 1부 – 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부 – 청렴계약이행각서(지정양식) 1부 – 주민등록초본 1부 – 인감증명서 1부 – 사용인감계(사용인감 사용 시) – 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 – 가격 입찰서(지정양식) – 인감도장 지참 – 신분증 지참 – 입찰이행보증 보험증권(투찰금액의 10%이상) – 서약서	– 입찰참가신청서(지정양식) 1부 – 개인정보 수집·이용 동의서(지정양식) 1부 – 청렴계약이행각서(지정양식) 1부 – 등기사항전부증명서 1부 – 사업자 등록증 1부 – 법인인감증명서 1부 – 사용인감계(사용인감 사용 시) – 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부 – 가격입찰서(지정양식) 1부 – 대리인 재직증명서(해당자) 및 위임장 1부 – 인감(또는 사용인감)도장 지참 – 신분증 지참 – 입찰이행보증 보험증권(투찰금액의 10%이상) – 서약서

※ 모든 제출서류는 입찰등록마감일로부터 1개월 이내에 발급된 서류에 한하며, 입찰에 제출되는 서류가 사본일 경우에는 "원본과 같음"을 인감으로 확인, 날인하여 제출

7. 입찰 보증금 및 귀속

가. 입찰금액의 10/100 이상의 입찰이행보증 보험증권을 제출하여야 하며, 보증기간은 입찰등록일로부터 60일간으로 함(피보험자 : 장안대학교 / 124-82-02294)

나. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제9조제3항 및 같은 법 시행령 제38조를 준용함

다. 낙찰자가 제9항에서 정한 토지거래계약허가 신청 또는 매매계약 체결 의무를 정당한 사유 없이 이행하지 아니하는 경우 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 본교에 귀속함.

8. 입찰의 무효

가. 입찰이행보증 보험증권이 입찰금액의 10% 미만일 경우(낙찰 여부와 무관)

나. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 및 동 시행규칙 제44조 규정의 입찰 무효 사유에 해당하는 입찰은 무효임

다. 예정가격 미만의 입찰은 낙찰자 결정 대상에서 제외함

9. 매매계약 체결 및 대금 납부 방법

가. 낙찰자는 낙찰자 결정 통보일로부터 7일 이내에 매도인과 공동으로 토지거래계약허가를 신청하여야 하며, 허가신청에 필요한 서류를 성실히 제출하여야 함

나. 낙찰자는 토지거래계약허가를 받은 날부터 7일 이내에 매매계약을 체결하여야 하며, 계약체결 시 계약 금액의 10%를 본교에서 지정하는 계좌에 납부 또는 계약이행보증 보험증권으로 대체하여 제출하고, 매매계약 체결일로부터 60일 이내 잔여 매매대금 전액을 납부(분할 납부 불가)하여야 함

10. 계약의 해제

가. 허위 또는 부실한 증빙서류의 제시, 담합 기타 부정한 방법으로 입찰 및 계약에 참여한 경우

나. 계약체결 후 소정의 의무사항이나 계약서의 약정사항을 이행하지 아니하는 경우

다. 낙찰자가 제9항에서 정한 기한 내 잔여 매매대금을 완납하지 아니하는 경우 매매계약을 해제하고 계약금은 본교에 귀속하며, 계약이행보증보험증권으로 대체한 경우 본교는 해당 보험금을 청구함.

11. 소유권 이전

가. 부동산(토지) 소유권 이전은 본교에서 지정한 계좌에 계약금액을 완납한 후 매수인의 신청에 따라 소유권 이전 서류를 계약자의 명의(낙찰자)로 교부하며, 소유권 이전에 필요한 제반 수속과 일체의 비용은 매수자가 부담해야 함

나. 매각 부동산(토지)에 부과되는 각종 제세공과금 등은 계약금액 완납일을 기준으로 이후 부과분은 매수자가 부담하여야 함

다. 계약자는 계약에 관한 권리를 매도인의 동의 없이 제3자에게 양도할 수 없음

12. 기타 유의사항

가. 부동산(토지)에 대한 정확한 경계를 구분하기 위해 지적측량이 필요한 경우에는 낙찰자의 책임으로 시행해야 함

나. 본 매각물건은 「부동산 거래 신고 등에 관한 법률」에 의거 토지거래허가구역 내 토지로서, 입찰자는 입찰 전에 관할 허가관청 등을 통하여 자신의 토지취득 목적, 이용계획 등이 토지거래계약 허가 요건에 부합하는지 여부를 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자가 부담함

다. 부동산(토지)은 공부상 표시된 면적·경계 등을 현존상태로 매각하는 것이므로 부동산(토지)에 대한 각종 공부와의 불일치, 타인 점유와 무단경작, 지장물이나 매장물(분묘기지권 포함)로 인한 토지이용 제한, 허가 조건에 따른 진입로 확보, 행정상의 규제나 관련법률(사업의 인·허가 등)에 저촉되어 취득의 제한이나 매수 목적대로 사용이 불가능한 등의 제반 사항을 충분히 인지하고 입찰에 참가해야 하며, 이로 인하여 수반되는 모든 문제는 낙찰자의 책임으로 함

라. 부동산(토지)에 표시되지 않은 물건(동산, 가설건축물 등 일체)과 제3자가 시설한 지장물건 등의 소유권 이외의 권리에 관한 사항이 있을 때에는 그에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등은 낙찰자(계약자)의 경비부담 및 책임으로 처리하여야 함

마. 낙찰자가 다른 법령에 의한 행정상의 제반 규제 또는 취득 제한 등으로 인한 불이익에 대하여 장안대학교는 일체의 책임을 지지 아니함

바. 입찰자는 본 입찰과 관련하여 입찰공고 조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 및 같은법 시행령·시행규칙을 준용하여 우리대학에서 정하는 바에 따라야 하며, 제출된 서류는 일체 반환하지 않음

사. 입찰참가자는 매각입찰공고, 부동산매각 입찰시 유의사항 등 필요한 사항을 완전히 숙지하고 제반 사항을 모두 수락한 것으로 간주함

아. 본 토지에 대한 토지거래계약 허가가 불허된 경우 낙찰자 결정의 효력은 상실하고 매매계약을 체결하지 아니함

자. 낙찰자가 토지거래계약허가 신청을 하지 아니하거나 낙찰자의 귀책사유로 토지거래계약허가를 받지 못한 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 본교에 귀속함. 다만, 낙찰자의 귀책사유 없이 토지거래계약허가가 불허된 경우 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 반환함.

차. 낙찰자 요청 시 토지 인허가에 필요한 관련 서류 제공

13. 사업관련문의

가. 자산담당: 총무팀 031-299-3366

나. 계약담당: 총무팀 031-299-3368

2026년 10월 23일

장안대학교 총장